



**CAIET DE SARCINI  
ȘI CERINȚE ÎN VEDEREA DEPUNERII OFERTEI**  
privind atribuirea contractului de lucrări de reparație la  
învelitoare din țiglă și înlocuire tavane rigips la sediul BCPI Caransebeș

**1. INFORMATII GENERALE**

Autoritatea contractantă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caraș-Severin, situat pe Str. Traian Lalescu nr. 11, Reșița, jud. Caraș-Severin, Cod fiscal : 9706620, Tel: 0255/211415, fax: 0255/223720, e-mail: [cs@ancpi.ro](mailto:cs@ancpi.ro) , adresa profilului cumpărătorului [cs.ancpi.ro](http://cs.ancpi.ro).

**2. SCOPUL ACHIZITIEI ȘI REZULTATELE AȘTEPTATE**

Lucrările la învelitoarea din țiglă și înlocuire tavane rigips, vor fi executate la sediul BCPI Caransebeș situat în localitatea Caransebeș, jud. Caraș-severin, strada Timișoarei nr.12D.

În urma evenimentelor meteorologice, respectiv a vântului foarte puternic care a bătut în data de 21-22 noiembrie 2024, a fost decopertată o parte din acoperișul aferent clădirii în care își desfășoară activitatea personalul BCPI Caransebeș.

Având în vedere Procesul-verbal de intervenție nr. 670 din 26.11.2024 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență "Semenic" subunitatea Caransebeș încheiat în temeiul prevederilor art.11 lit. Y) din H.G. nr. 1492/2004, art. 35, lit.n) din O.M.A.I. nr. 1134/2006, cu modificările și completările ulterioare în cuprinsul căruia au fost menționate pagubele produse asupra acoperișului de către furtuna din data de 22.11.2024 se impun a fi executate "Lucrări de reparație la învelitoarea acoperișului".

**Obiectiv general:**

Prin lucrările ce se propun se dorește înlocuirea învelitorii și a elementelor degradate ale acoperișului existent în suprafață de 320 mp, 42 mp de coamă de acoperiș precum și tavanul realizat din rigips cu izolație de vată care este afectat pe o suprafață de 300 mp .

**Rezultate așteptate:**

Stoparea infiltrațiilor de apă și creșterea duratei de viață a construcției.

**3. SPECIFICAȚII TEHNICE**

- Desfacerea tavelor executate cu plăci de gips carton și înlocuirea acestora pe o suprafață de 300 mp;
- Înlocuirea stratului termoizolator din vată minerală;
- Gletuirea și zugrăvirea cu vopsea lavabilă a pereților și tavelor la interior și exterior pe o suprafață de 300 mp;

Pagină 1 din 3



- Desfacerea învelitorilor, țigle inclusiv desfacerea șipcilor;
  - Înlocuirea elementelor de susținere deteriorate a învelitorii (șipci) ;
  - înlocuirea cu învelitoare din țiglă ceramică pe o suprafață de aproximativ 320 mp
  - Demontare coame și înlocuirea cestora, inclusiv folie coamă
- Atașăm prezentului, lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări în vederea prezentării ofertei financiare.

#### 4. CERINTE PRIVIND PERSONALUL IMPLICAT

a) Operatorul economic care va executa lucrarea, numit în continuare "executant" trebuie să fie autorizat să execute astfel de lucrări iar în acest sens, o dată cu oferta se va depune:

- Fișa cu informații generale (Denumire operator/sediul central/adresa/ CUI/telefon/ fax/e-mail);
- Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte că activitatea pe care o desfășoară conform codificării CAEN are legătură cu specificul lucrării;
- documente prin care demonstrează faptul că a mai executat lucrări similare în ultimii 3 ani, respectiv că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului;

#### Obligații ale executantului:

a) Executantul se obligă să supravegheze lucrările, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile și toate necesitățile pentru buna desfășurare/execuție a lucrărilor contractate;

b) Lucrările vor fi executate cu personalul propriu al executantului, care asigură și instruirea pentru utilizarea echipamentelor instalate,

c) Echipamentul folosit la executarea lucrărilor intră în competență executantului;

e) Ofertantul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă.

Operatorii economici vor prezenta și o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei , ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile privind protecția muncii care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului de lucrări. În acest sens vor completa o Declarație pe propria răspundere privind respectarea legislației în domeniile mediului, a securității și sănătății în muncă, social și al relațiilor de muncă în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

#### 5. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Atribuirea contractului de achiziție pentru aceste lucrări, luând în considerare valoarea estimată fără TVA, se va face prin achiziție directă conform Art.7 alin. (7), litera c) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa pe baza unei singure oferte dacă valoarea estimată a achiziției este mai mică sau egală cu 300.000 lei, fără TVA pentru lucrări.

#### 6. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRII

Lucrările vor fi finalizate până la data de 24 decembrie 2024.



7. **TERMEN DE GARANȚIE A LUCRĂRII**

Garanția lucrării va fi de 24 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării.

8. **GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

Se percepe o garanție de 5% din valoarea contractului, care se va constitui conform legislației în vigoare.

9. **VALABILITATEA CONTRACTULUI:** până 31.12.2024 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional în condițiile menționate în anunțul publicitar.

10. **RECEPȚIA LUCRĂRII:**

În vederea recepției, executantul, va prezenta o situație de lucrări finală în baza căreia comisia de recepție din partea beneficiarului întocmește procesul-verbal la terminarea lucrării iar după expirarea perioadei de garanție a lucrării se întocmește procesul verbal de recepție finală.

Verificările de calitate vor fi efectuate de către reponsabilul tehnic din partea executantului și a responsabilului de lucrare din partea beneficiarului.

Se va verifica respectarea devizului de lucrări cu specificațiile tehnice și devizul atașat la acesta.

Calitatea lucrărilor se verifică pentru:

- Lucrările aparente;
- Lucrări care devin ascunse(dacă este cazul);
- Lucrări în faze determinante (Dacă este cazul);

Lista reglementărilor nu este limitativă.

Vizat,

Maria MIULESCU  
Șef serviciu P.I.

Blandina-Carmen BARNA  
Șef serviciu economic

Întocmit:

Cosmin JUBERIANU  
Registrator coordonator OCPI Caransebeș

Crinela-Delia STROIA  
Consilier, responsabil achiziții publice

**Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari  
REPARATII INVELITOARE DIN TIGLA SI INLOCUIRE TAVANE RIGIPS**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPIZC43A - Desfacerea tavanelor executate cu placi de gips carton	MP	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	NLTS01A - Tavane suspendate, gips-carton, 1X12.5MM, mont.pe schelet metalic de sustinere suspend.tija cu bucla	MP	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2,1	8008527015 - Placi gips-carton normale gkb 12.5MM 1200/2000	mp	306,00		
2,2	8008558110 - Tirant-tija cu bucla 125 MM	buc	390,00		
2,3	8008521045 - Banda hartie pt.rosturi placi gips carton 23M/rola	m	510,00		
2,4	6702 - Macara de fereastră 0,15tf	ora	3,00		
3	RPCJ36B1 - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la tavane .	mp	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	CL08A01> - Pregatirea suprafetelor peretilor si tavanelor prin amorsare	mp	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	CN11A01> - Zugraveli la interior si exterior execut manual, cu vopsea lavabila, pe tencuieli driscuite si gletuite	mp	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5,1	6104347 - Vopsea lavab casati hobby casa antimucegai pentru int/ext	l	120,00		
6	RPCT26B1 - Desfacerea invelitorilor din olane, tigle solzi sau profilate cu jghiaburi, asezate pe sipci batute pe astereala sau direct pe capriori, inclusiv desfacerea sipcilor, doliilor, paziilor, sorturilor si racordarii din tabla zincata	mp	300,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	RPC43XA - Jgheab din lemn pentru evacuarea molozului	m	10,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RPC101B01> - Invelitoare tigla ceramica	mp	320,00		
			material:		

			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8,1	2303004 - Tigla cu jgheab 405X245	buc	4.000,00		
8	2905981 - Sipca rasoase de 28 X 48 MM	mc	3,20		
9	RPCI06B1 - Coame mari la acoperisuri , inclusiv folie coama	buc	42,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	CMJ20C01A - Schele interioare si exterioare metalice, tubulare de inventar montat schela met. interioare, tubulare de invent, supraf. mai mica de 25 mp	mp	304,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	TRB05A13 - Transportul materialelor prin purtat direct.materiale comode sub 25 Kg distanta 30M \$	tona	20,04		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	TRA01A02P - Transportul rutier al pamantului sau molozului cu autobasculanta dist.= 2 km	tona	20,04		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
13	TRA02A50 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 50 km.	tona	20,04		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
14	AUT7101A1 - Nacela autoridicatoare 21-6 sau 2K-1 cap 0,3-0,6 tf	ora	36,00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
<b>Alte cheltuieli directe</b>						
Contribuția asiguratorie pentru muncă	2.25 %					
<b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b>						
<b>Cheltuieli indirecte</b>						
Cheltuieli indirecte						
<b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>						
<b>Beneficiu</b>						
Profit						
<b>T4 = T3 + Beneficiu</b>						
<b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>						
TVA (19,00%)						
<b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>						